



**SYARAT-SYARAT UNTUK MEMOHON PELEPASAN KUOTA BUMIPUTERA
BAGI SKIM PERUMAHAN/PERNIAGAAN
(POLISI BARU)**



1. Permohonan pelepasan kuota bumiputera hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pegawai Eksekutif, Lembaga Perumahan Dan Hartanah Perak (LPHP) dengan mengisi Borang LPHP(KB)/1 beserta :-
 - i. Bayaran pendaftaran sebanyak **RM 500.00 / Skim**
 - ii. Bayaran pengiklanan **RM 4000.00 / skim** (Iklan surat khabar, hebahan radio, laman web / facebook dan pameran berkaitan LPHP)

Bayaran hendaklah dikemukakan di atas nama '**Bendahari Negeri Perak**'.

2. LPHP akan menguruskan pengiklanan selama tempoh 6 bulan.
3. Syarat-syarat permohonan boleh dipertimbangkan seperti berikut :-

3.1 Permohonan peringkat pertama dengan syarat-syarat berikut :-

- i. Selepas 6 bulan daripada tempoh pemakluman kepada LPHP dengan mengisi **Borang LPHP(KB)2/19**.
- ii. Pembinaan perumahan telah **mencapai 30% siap** yang akan disahkan oleh Arkitek pemaju perumahan.
- iii. Memastikan lot-lot **bukan bumiputera telah terjual 60%** dengan perakuan guaman
- iv. Kadar pelepasan peringkat **pertama adalah 50%** daripada jumlah lot-lot bumiputera bagi fasa berkenaan.

3.2 Permohonan peringkat ke-2 dengan syarat-syarat berikut:-

- i. Pembinaan telah **mencapai 80% siap** yang akan disahkan oleh Arkitek pemaju perumahan dengan mengisi **Borang LPHP(KB)3/19**
- ii. Memastikan lot-lot **bukan bumiputera telah terjual 90%** dengan perakuan guaman
- iii. Kadar pelepasan peringkat kedua adalah **semua baki bagi fasa berkenaan**

SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN BERSAMA

BORANG PERMOHONAN KEPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK

BIL.	PERKARA	√ / X	CATATAN
1.	SURAT KELULUSAN SKIM TERDAHULU (3 SALINAN)		
2.	SURAT PENETAPAN PLOT KUOTA BUMIPUTERA DARI PIHAK PTG (3 SALINAN)		
3.	HAKMILIK LOT-LOT KUOTA BUMIPUTERA YANG DIPOHON PELEPASAN (3 SALINAN)		
4.	JUMLAH BILANGAN LOT KUOTA BUMIPUTERA YANG DIMOHON PERLEPASAN		() UNIT
5.	STATUS JUALAN LOT NON BUMI (SUDAH BERAPA % & UNIT TERJUAL) BESERTA SENARAI PEMBELI YANG TELAH DISAHKAN OLEH PEGUAM ATAU SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI YANG DISAHKAN OLEH PEGUAM (3 SALINAN)		_____ % _____ UNIT
6.	PINTA UKUR BERSAIZ A4 (3 SALINAN) *Warnakan pada lot dimohon pelepasan lot bumiputera		
7.	STATUS PEMBINAAN (% PEMBINAAN DI TAPAK) BESERTA GAMBAR KEMAJUAN DI TAPAK YANG DISAHKAN OLEH ARKITEK. (3 SALINAN)		
8.	BUKTI TELAH MEMBUAT PENGIKLANAN DI DALAM SURAT KHABAR & RADIO (3 SALINAN)		
9.	BUKU UNDANG UNDANG TUBUH SYARIKAT (MAA), BORANG 49 & BORANG 24. (3 SALINAN)		

SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BAGI TUJUAN PENGIKLANAN

BIL.	PERKARA	√ / X	CATATAN
1.	GAMBAR PERSPEKTIF & BANGUNAN (CD SOFT COPY) - GAMBAR PANDANGAN HADAPAN - GAMBAR SEKITAR PROJEK - GAMBAR DALAM RUMAH – LIVING, DINING, MASTER BEDROOM. - GAMBAR PERSPEKTIF - GAMBAR LANTAI		
2.	BROCHURE / RISALAH (20 SALINAN)		
3.	SALINAN PINTA UKUR BERSAIZ A4 *Warnakan pada lot dimohon pelepasan lot bumiputera		

UNTUK MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI : HAIRUL IZWAN / FAIZAL 05 – 2095540

BORANG PERMOHONAN UNTUK MELEPASKAN KUOTA BUMIPUTERA

1. **NAMA PEMAJU** :
2. **ALAMAT PEMAJU** :
.....
3. **NAMA TUAN PUNYA TANAH** :
(JIKA BERKENAAN)
4. **NO. TEL & NO. FAX** :
5. **NO.SYARIKAT & TARIKH DAFTAR** :
6. **NAMA SKIM PERUMAHAN** :
:
:
7. **ALAMAT TAPAK PROJEK** :
:
8. **JUMLAH KESELURUHAN UNIT** :

9. **JUMLAH UNIT BUKAN BUMIPUTERA** :
10. **JUMLAH UNIT BUKAN BUMIPUTERA DIJUAL** :
11. **JUMLAH UNIT BUKAN BUMIPUTERA BELUM DIJUAL** :
12. **JUMLAH UNIT KUOTA BUMIPUTERA** :
13. **JUMLAH UNIT KUOTA BUMIPUTERA TELAH DIJUAL** :
14. **JUMLAH UNIT KUOTA BUMIPUTERA BELUM DIJUAL** :

15. NO. BIL DAN :
 TARIKH SURAT :
 PENETAPAN LOT BUMI
16. NO. BIL DAN TARIKH :
 SURAT TAWARAN
17. TARIKH PROJEK DIMULAKAN :
18. PERATURAN PEMBANGUNAN
 PROJEK PADA TARIKH :
 PERMOHONAN
19. TARIKH DAN RUJUKAN :
 KELULUSAN PERMIT IKLAN
20. MODAL DIBENARKAN / :
 MODEL BERBAYAR
21. NAMA – NAMA AHLI i)
 LEMBAGA PENGARAH ii)
 iii)
22. JUMLAH KESELURUHAN HAKMILIK YANG DIDAFTARKAN DI BAWAH SKIM INI

No. Siri Hakmilik	No. Siri PT/Lot	Mukim/ Pekan/ Bandar	No. Fasa (Jika Berkenaan)
..... hingga hingga		
.....		

23. PERATUS KUOTA BUMIPUTERA YANG DIKENAKAN :%

24. SENARAI HAKMILIK KUOTA BUMIPUTERA DIPOHON PELEPASAN

Bil	Deskripsi dan No. Hakmilik	No. PT/Lot	Mukim/Pekan/ Bandar	Jenis Bangunan	Harga Jualan

25. PILIH YANG SESUAI 25.1 ATAU 25.2

25.1 BAGI SKIM PERUMAHAN DARI TANAH MILIK (SENARAI HAKMILIK YANG DIKENAKAN KUOTA BUMIPUTERA DAN KEDUDUKAN PENJUALAN SEMASA KEPADA BUMIPUTERA)

Bil	Deskripsi dan No. Hakmilik	No. PT/Lot	Kedudukan Penjualan Kepada Bumiputera Tandakan (_/)	Kedudukan Pelepasan dan Rujukan Pejabat Ini Jika Pelepasan Diberikan Sebelumnya	Peratus Penjualan Kuota Bumiputera yang Telah Di capai%

25.2 BAGI SKIM PERUMAHAN DARI TANAH KERAJAAN (SENARAI SEMASA HAKMILIK YANG TELAH DIJUAL KEPADA BUMIPUTERA)

Bil.	Deskripsi dan No. Hakmilik	No. PT/Lot	Peratus Penjualan Kuota Bumiputera Yang Telah Dicapai.....%

PENGAKUAN : Saya Mengaku Bahawa Keterangan-Keterangan Di Atas Adalah Tepat Dan Benar Dan Pihak Berkuasa Negeri Berhak Untuk Membatalkan Mana-Mana Kelulusan Yang Diberikan Sebelumnya Sekiranya Didapati Keterangan Tersebut Terbukti Sebaliknya.

TANDATANGAN & COP SYARIKAT :

TARIKH :
