

PEMOHON

TUKAR SYARAT DARIPADA KEPADA

SENARAI SEMAKAN BAGI PERMOHONAN TUKAR SYARAT

1. Surat iringan permohonan dari syarikat / pemohon beserta ulasan terperinci. – 2 salinan
2. Surat kelulusan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) dari Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Perak (PTG). – 2 salinan
3. Pelan kelulusan kebenaran merancang dan pelan tapak (saiz A3-mempunyai saiz keluasan, no. Lot dan garisan merah bagi yang berkenaan). – 2 salinan
4. Borang A, B dan C seperti dilampirkan.
5. Memorandum & Article (MAA) / Akta Kecil Perlembagaan serta Borang 24 & 49 yang disahkan oleh setiausaha syarikat. – 2 salinan
6. Salinan hakmilik – perlu dibuat salinan bagi setiap hakmilik asal. - 2 salinan
7. Carian rasmi terkini. Untuk PTG melihat sejarah. – 2 salinan
8. Salinan resit cukai tanah tahun semasa yang telah dibayar. 2 salinan
9. Surat kebenaran dari pihak bank. (Jika ada gadaian/pihak kaveat)
10. Gambar keadaan semasa di tapak/projek.
11. Laporan tanah seperti di LAMPIRAN B.
12. Senarai hakmilik terlibat. Seperti di bawah: (LAMPIRAN A)

Bil.	No. Hakmilik	No. Lot	Luas kps/ms	Syarat Nyata Asal	Syarat Nyata Pindaan

**KADAR PENALTI BAGI PENGECUALIAN KOMPONEN PERUMAHAN
RUMAH PERAKKU BAGI SESUATU PEMAJUAN PERUMAHAN**

BIL.	DARIPADA	KEPADA	% SUMBANGAN DARI HARGA JUALAN KOMPONEN
1	RUMAH PERAKKU I (RUMAH KOS RENDAH) RM 90,000	RUMAH PERAKKU II (RUMAH KOS SEDERHANA)	50% (RM 45,000.00 SEUNIT)
		RUMAH PERAKKU III (RUMAH MAMPU MILIK)	75% (RM 67,500.00 SEUNIT)
		RUMAH HARGA TERBUKA	100% (RM 90,000.00 SEUNIT)
2	RUMAH PERAKKU II (RUMAH KOS SEDERHANA) RM 160,000	RUMAH PERAKKU III (RUMAH MAMPU MILIK)	50% (RM 80,000.00 SEUNIT)
		RUMAH HARGA TERBUKA	75% (RM 120,000.00 SEUNIT)
3	RUMAH PERAKKU III (RUMAH MAMPU MILIK) RM 250,000	RUMAH HARGA TERBUKA	10% (RM 25,000.00 SEUNIT)

* PENAMBAHBAIKAN DASAR PERUMAHAN NEGERI PERAK 2022

**CADANGAN MEMAJUKAN TANAH KERAJAAN / TANAH MILIK UNTUK
TUJUAN PERUMAHAN / PELANCONGAN DI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN**

A. BUTIR-BUTIR PERMOHONAN

- A1. TUJUAN : PERUMAHAN / PELANCONGAN
- A2. JENIS TANAH : TANAH KERAJAAN / TANAH MILIK

B. BUTIR-BUTIR PEMAJU:

B1. NAMA PEMAJU PERSENDIRIAN / SYARIKAT.

.....
.....
.....

B2. ALAMAT PEMAJU PERSENDIRIAN / SYARIKAT.

.....
.....
.....

B3. NO. TELEFON :

C. SEKIRANYA SYARIKAT / BERIKAN BUTIR-BUTIR :-

C1. TARIKH PENDAFTARAN :

C2. ALAMAT PENDAFTARAN :-

.....
.....
.....

C3. BUTIR-BUTIR PENGARAH

<u>NAMA & NO. K/P</u>	<u>KERAKYATAN</u>	<u>ALAMAT</u>
---------------------------	-------------------	---------------

C4. STRUKTUR EKUITI SYARIKAT

- 1. BUMIPUTERA :.....%
- 2. BUKAN BUMIPUTERA :.....%
- 3. WARGANEGARA ASING :.....%

D. BUTIR-BUTIR PERUMAHAN / PELANCONGAN YANG DICADANGKAN

D1. PEMBANGUNAN YANG DICADANGKAN :-

.....
.....

D2. BUTIR-BUTIR PERUMAHAN / PELANCONGAN YANG SEDANG DIJALAKAN

.....
.....

E. BUTIR-BUTIR TAPAK YANG AKAN DIMAJUKAN:

**E1. KEDUDUKAN TAPAK:.....
(Alamat Tapak)**

.....

<u>Mukim</u>	<u>Daerah</u>	<u>Luas Dipohon</u>	<u>No. Lot / No. Hakmilik (Bagi tanah bermilik)</u>
--------------	---------------	---------------------	---

E2. Sila beri keterangan ringkas berhubung tapak yang dipohon iaitu keadaan tanah seperti berbukit, berlombong dan lain-lain. (Sila nyatakan samada tapak dipohon terdapat apa-apa usaha / bangunan).

.....
.....

Tandatangan Pemohon :

Nama dengan Huruf Besar :

Jawatan dalam Syarikat :

Cop Rasmi Syarikat :

Tarikh :

BORANG B**KETERANGAN PEMAJU PERSENDIRIAN / AHLI LEMBAGA PENGARAH**

BUTIR-BUTIR	PEMOHON	SUAMI / ISTERI
NAMA		
ALAMAT		
NO. KAD PENGENALAN		
TARIKH LAHIR/UMUR		
TEMPAT LAHIR		
KELULUSAN AKADEMIK		
PEKERJAAN		
TEMPAT PEKERJAAN		
PENDAPATAN SEBULAN		
PENGALAMAN KERJA		
AKTIVITI PERSATUAN/ PERTUBUHAN (SEBUTKAN JAWATAN JIKA ADA)		
NO. TELEFON		

Saya mengaku bahawa keterangan yang saya berikan seperti di atas adalah benar.

Tandatangan

.....
(Nama dan cop syarikat)

*(Setiap pemohon jika lebih dari seorang dikehendaki membuat salinan Borang B yang mencukupi)

MAKLUMAT SYARIKAT

1. **NAMA SYARIKAT** :
2. **NO. PENDAFTARAN DAN
TARIKH DIDAFTARKAN** :
3. **ALAMAT SURAT-MENYURAT** :
-
-
4. **NO. TELEFON** :
5. **BUTIR-BUTIR LEMBAGA PENGARAH
(Seperti di Borang B)**
6. **PEMILIK SAHAM** : **Bumiputera** **Bukan Bumiputera**
(%) **(%)**
7. **MODAL** : **Modal dibenarkan** :
Modal berbayar :
8. **AKTIVITI PERNIAGAAN DAN PENGALAMAN KERJA YANG
DIJALANKAN :**

Bil.	Tajuk Kerja & Tempat	Kos Projek	Sedang /Telah Disiapkan

(Sila gunakan lampiran sekiranya tidak mencukupi)

LAPORAN TANAH BAGI PERMOHONAN TUKAR SYARAT NYATA

TUKAR SYARAT NYATA:

DARIPADA :

KEPADA :

1. BUTIR-BUTIR TANAH

Wilayah:..... **Daerah:**.....

Parlimen:..... **DUN:**.....

Tanah Milik : **Bilangan lot terlibat**

No. Hakmilik:	No. Lot / No. PT:	Luas:
1.....
2.....
3.....

i) Nama Tuan Tanah :.....

ii) Keluasan Seluruh Tanah :.....

iii) Lokasi :.....

iv) Klasifikasi Tanah : Tanah Desa / Tanah Pekan / Tanah Bandar

v) Cukai Tahunan Semasa : Sudah Bayar / Belum Bayar

vi) Pihak Berkuasa Tempatan :.....
Pihak Berkuasa Tempatan : Dalam / Luar

vii) Kawasan Simpanan Melayu : Dalam / Luar
Nama KSM / GSA:..... No. Warta:.....

viii) Kawasan Hutan Simpanan : Dalam / Luar
Jika dalam, nyatakan nama Hutan Simpanan.....

2. **KEADAAN FIZIKAL TANAH**

i) Keadaan permukaan atas tanah :.....
.....

ii) Tanaman / Bangunan di atas tanah:

Tanaman

Jenis Tanaman:

Nama Pengusaha:

Tahun mula diusahakan:

Bangunan

Jenis Bangunan:

Nama Pemilik:

Tahun mula dibina:

iii) Dilintasi / Tidak dilintasi oleh talian elektrik / telefon / saluran gas / kabel / paip air / jalan lalulintas / sungai / parit

Nama Jalan:

Nama Sungai:

iv) Jalan keluar / masuk: Ada / Tiada

v) Bekalan Air / Elektrik: Ada / Tiada

3. **KEMAJUAN PERSEKITARAN**

3.1. Kemajuan / Pembangunan lot-lot bersempadan:

	<u>No. Lot</u>	<u>Status Tanah</u>	<u>Aktiviti</u>
UTARA	:		
SELATAN	:		
TIMUR	:		
BARAT	:		

3.2. Kemajuan dip persekitaran 1km: (Nyatakan Taman Perumahan – jika ada)
.....
.....

3.3. Maklumat Sosio-Politik di persekitaran (rumah ibadat, sekolah, komposisi penduduk dan lain-lain)
.....
.....

4. LAIN-LAIN HAL

4.1. Terlibat dengan pengambilan tanah : Ada / Tiada

Jika ada : No Fail:

Luas diambil:

Pampasan:

Rayuan ke Mahkamah Tingg : Ada / Tiada

4.2. Jika tanah kerajaan :

Ada / Tiada ditanda untuk kegunaan kerajaan yang lain.

Disediakan Oleh:

Disahkan Oleh:

Tarikh: