

PEMOHON

TUKAR SYARAT DARIPADA KEPADA

SENARAI SEMAKAN BAGI PERMOHONAN TUKAR SYARAT

1. Surat iringan permohonan dari syarikat / pemohon beserta ulasan terperinci. – 2 salinan
2. Surat kelulusan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) dari Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Perak (PTG). – 2 salinan
3. Pelan kelulusan kebenaran merancang dan pelan tapak (saiz A3-mempunyai saiz keluasan, no. Lot dan garisan merah bagi yang berkenaan). – 2 salinan
4. Borang A, B dan C seperti dilampirkan.
5. Memorandum & Article (MAA) / Akta Kecil Perlembagaan serta Borang 24 & 49 yang disahkan oleh setiausaha syarikat. – 2 salinan
6. Salinan hakmilik – perlu dibuat salinan bagi setiap hakmilik asal. - 2 salinan
7. Carian rasmi terkini. Untuk PTG melihat sejarah. – 2 salinan
8. Salinan resit cukai tanah tahun semasa yang telah dibayar. 2 salinan
9. Surat kebenaran dari pihak bank. (Jika ada gadaian/pihak kaveat)
10. Gambar keadaan semasa di tapak/projek.
11. Laporan tanah seperti di Lampiran B.
12. Senarai hakmilik terlibat. Seperti di bawah:

Bil.	No. Hakmilik	No. Lot	Luas kps/ms	Syarat Nyata Asal	Syarat Nyata Pindaan

KADAR PENALTI BAGI PENGECUALIAN KOMPONEN PERUMAHAN RUMAH PERAKKU BAGI SESUATU PEMAJUAN PERUMAHAN

BIL.	DARIPADA	KEPADA	% SUMBANGAN DARI HARGA JUALAN KOMPONEN
1.	Rumah Perakku I (Rumah Kos Rendah) (RP I) RM 90,000.00 Zon A RM 70,000.00 Zon B	Rumah Perakku II (RP II) (Rumah Kos Sederhana)	15% (RM 13,500.00 seunit Zon A, RM 10,500.00 seunit Zon B)
		Rumah Perakku III (RP III) (Rumah Mampu Milik)	20% (RM 18,000.00 seunit Zon A, RM 14,000.00 seunit Zon B)
		Rumah Harga Terbuka (RM250,000.00 keatas di Zon A dan RM240,000.00 keatas di Zon B)	25% (RM 22,500.00 seunit Zon A, RM 17,500.00 seunit Zon B)
2.	Rumah Perakku II (Rumah Kos Sederhana) (RP II) RM 180,000.00 Zon A RM 140,000.00 Zon B	Rumah Perakku III (RP III) (Rumah Mampu Milik)	10% (RM 18,000.00 seunit Zon A) (RM 14,000.00 seunit Zon B)
		Rumah Harga Terbuka (RM250,000.00 keatas di Zon A dan RM240,000.00 keatas di Zon B)	15% (RM 27,000.00 seunit Zon A) (RM 21,000.00 seunit Zon B)
3.	Rumah Perakku III (Rumah Mampu Milik) (RP III) RM 250,000.00 Zon A RM 240,000.00 Zon B	Rumah Harga Terbuka (RM250,000.00 keatas di Zon A dan RM240,000.00 keatas di Zon B)	10% (RM 25,000.00 seunit Zon A) (RM 24,000.00 seunit Zon B)

BORANG A

**CADANGAN MEMAJUKAN TANAH KERAJAAN / TANAH MILIK UNTUK
TUJUAN PERUMAHAN / PELANCONGAN DI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN**

A. BUTIR-BUTIR PERMOHONAN

- A1. TUJUAN : PERUMAHAN / PELANCONGAN**
A2. JENIS TANAH : TANAH KERAJAAN / TANAH MILIK

B. BUTIR-BUTIR PEMAJU:

B1. NAMA PEMAJU PERSENDIRIAN / SYARIKAT.

.....
.....
.....

B2. ALAMAT PEMAJU PERSENDIRIAN / SYARIKAT.

.....
.....
.....

B3. NO. TELEFON :

C. SEKIRANYA SYARIKAT / BERIKAN BUTIR-BUTIR :-

C1. TARIKH PENDAFTARAN :

C2. ALAMAT PENDAFTARAN :-

.....
.....
.....

C3. BUTIR-BUTIR PENGARAH

NAMA & NO. K/P KERAKYATAN ALAMAT

C4. STRUKTUR EKUITI SYARIKAT

1. BUMIPUTERA :.....%
2. BUKAN BUMIPUTERA :.....%
3. WARGANEGARA ASING :.....%

D. BUTIR-BUTIR PERUMAHAN / PELANCONGAN YANG DICADANGKAN

D1. PEMBANGUNAN YANG DICADANGKAN :-

.....
.....

**D2. BUTIR-BUTIR PERUMAHAN / PELANCONGAN YANG SEDANG
DIJALANKAN**

.....
.....

E. BUTIR-BUTIR TAPAK YANG AKAN DIMAJUKAN:

**E.1 KEDUDUKAN TAPAK:.....
(Alamat Tapak)**

.....

<u>Mukim</u>	<u>Daerah</u>	<u>Luas Dipohon</u>	<u>No. Lot / No. Hakmilik (Bagi tanah bermilik)</u>
--------------	---------------	---------------------	---

**E2. Sila beri keterangan ringkas berhubung tapak yang dipohon
iaitu keadaan tanah seperti berbukit, berlombong dan lain-lain.
(Sila nyatakan samada tapak dipohon terdapat apa-apa usaha /
bangunan).**

.....
.....

Tandatangan Pemohon :

Nama dengan Huruf Besar :

Jawatan dalam Syarikat :

Cop Rasmi Syarikat :

Tarikh :

BORANG B

KETERANGAN PEMAJU PERSENDIRIAN / AHLI LEMBAGA PENGARAH

BUTIR-BUTIR	PEMOHON	SUAMI / ISTERI
NAMA ALAMAT NO. KAD PENGENALAN TARIKH LAHIR / UMUR TEMPAT LAHIR KELULUSAN AKADEMIK PEKERJAAN TEMPAT PEKERJAAN PENDAPATAN SEBULAN PENGALAMAN KERJA AKTIVITI PERSATUAN / PERTUBUHAN (SEBUTKAN JAWATAN JIKA ADA) NO. TELEFON		

Saya mengaku bahawa keterangan yang saya berikan seperti di atas adalah benar

Tandatangan

.....
()

*(Setiap pemohon jika lebih dari seorang dikehendaki membuat salinan Borang B yang mencukupi)

BORANG C

MAKLUMAT SYARIKAT

1. NAMA SYARIKAT :
2. NO. PENDAFTARAN DAN TARIKH DIDAFTRAKAN :
3. ALAMAT SURAT-MENYURAT :
.....
.....
4. NO. TELEFON :
5. **BUTIR-BUTIR LEMBAGA PENGARAH**

Bil.	Nama	No. K/P	Kerakyatan	Kelulusan Akademik	Pengalaman (Pekerjaan Dulu & Sekarang)	Aktiviti Persatuan / Pertubuhan (Sebutkan Jawatan Jika Ada)

6. PEMILIK SAHAM : Bumiputera (%) Bukan Bumiputera (%)
7. MODAL : Modal dibenarkan :
Modal berbayar :
8. AKTIVITI PERNIAGAAN DAN PENGALAMAN KERJA YANG DIJALANKAN :

Bil.	Tajuk Kerja & Tempat	Kos Projek	Sedang / Telah Disiapkan

(Sila gunakan lampiran sekiranya tidak mencukupi)

LAPORAN TANAH BAGI PERMOHONAN TUKAR SYARAT NYATA

TUKAR SYARAT NYATA:

DARIPADA :

KEPADA :

1. **BUTIR-BUTIR TANAH**

Wilayah:.....

Mukim:..... Daerah:.....

Parlimen:..... DUN:.....

Tanah Milik : Bilangan lot terlibat

No. Hakmilik:	No. Lot / No. PT:	Luas:
1.....
2.....
3.....

- i) Nama Tuan Tanah :.....
- ii) Keluasan Seluruh Tanah :.....
- iii) Lokasi :.....
- iv) Klasifikasi Tanah : Tanah Desa / Tanah Pekan / Tanah Bandar
- v) Cukai Tahunan Semasa : Sudah Bayar / Belum bayar
- vi) Pihak Berkuasa Tempatan :.....
Pihak Berkuasa Tempatan : Dalam / Luar
- vii) Kawasan Simpanan Melayu : Dalam / Luar
Nama KSM / GSA:..... No. Warta:.....
- viii) Kawasan Hutan Simpanan : Dalam / Luar
Jika dalam, nyatakan nama Hutan Simpanan.....

2. **KEADAAN FIZIKAL TANAH**

- i) Keadaan permukaan atas tanah :
- ii) Tanaman / Bangunan di atas tanah:
- | | |
|------------------------|--------------------|
| <u>Tanaman</u> | <u>Bangunan</u> |
| Jenis Tanaman: | Jenis Bangunan: |
| Nama Pengusaha: | Nama Pemilik: |
| Tahun mula diusahakan: | Tahun mula dibina: |
- iii) Dilintasi / Tidak dilintasi oleh talian elektrik/ telefon/ saluran gas/ kabel/ paip air/ jalan lalulintas/ sungai/ parit
- Nama Jalan:
Nama Sungai :
- iv) Jalan keluar / masuk: Ada / Tiada
- v) Bekalan Air / Elektrik: Ada / Tiada

3. **KEMAJUAN PERSEKITARAN**

3.1. Kemajuan / Pembangunan lot-lot bersempadan:

	<u>No. Lot</u>	<u>Status Tanah</u>	<u>Aktiviti</u>
UTARA	:		
SELATAN	:		
TIMUR	:		
BARAT	:		

3.2. Kemajuan dip persekitaran 1 km : (Nyatakan Taman Perumahan – jika ada)

.....

.....

3.3. Maklumat Sosio-Politik di persekitaran (rumah ibadat, sekolah, komposisi penduduk dan lain-lain)

.....

.....

4. LAIN-LAIN HAL

4.1. Terlibat dengan pengambilan tanah : Ada / Tiada

Jika ada : No Fail:

Luas diambil:

Pampasan:

Rayuan ke Mahkamah Tinggi: Ada / Tiada

4.2. Jika tanah kerajaan :

Ada / Tiada ditanda untuk kegunaan kerajaan yang lain.

Disediakan Oleh:

Disahkan Oleh:

Tarikh :