



**SYARAT-SYARAT UNTUK MEMOHON PELEPASAN KUOTA BUMIPUTERA  
BAGI SKIM PERUMAHAN/PERNIAGAAN  
(POLISI BARU)**

1. Permohonan pelepasan kuota bumiputera hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pegawai Eksekutif Lembaga Perumahan Dan Hartanah Perak (LPHP) dengan mengisi Borang LPHP(KB)/1 beserta :-
  - i. Bayaran pendaftaran sebanyak **RM 500.00 / Skim**
  - ii. Bayaran pengikalan **RM 4000.00 / Skim** (Iklan surat khabar, hebahan radio, laman web / facebook dan pameran berkaitan LPHP)

Bayaran hendaklah dikemukakan di atas nama “ **Bendahari Negeri Perak** ”

2. LPHP akan menguruskan pengiklanan selama tempoh 6 bulan.
3. Syarat-syarat permohonan boleh dipertimbangkan seperti berikut :-

**3.1 Permohonan peringkat pertama dengan syarat-syarat berikut :-**

- i. Selepas 6 bulan daripada pemakluman kepada LPHP dengan mengisi **Borang LPHP(KB)2/19**.
- ii. Pembinaan perumahan telah **mencapai 30% siap** yang akan disahkan oleh Arkitek pemaju perumahan.
- iii. Memastikan lot-lot **bukan bumiputera telah terjual 60%** dengan perakuan guaman.
- iv. Kadar pelepasan peringkat **pertama adalah 50%** daripada jumlah lot-lot bumiputera bagi fasa berkenaan.

**3.2 Permohonan peringkat kedua dengan syarat-syarat berikut :-**

- i. Pembinaan perumahan telah **mencapai 80% siap** yang akan disahkan oleh Arkitek pemaju perumahan dengan mengisi Borang **LPHP(KB)3/19**.
- ii. Memastikan lot-lot **bukan bumiputera telah terjual 90%** dengan perakuan guaman.
- iii. Kadar pelepasan peringkat kedua adalah **semua baki bagi fasa berkenaan**.

**SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLU DISERTAKAN BERSAMA**  
**BORANG PERMOHONAN KEPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK**

BIL.	PERKARA	√ / X	CATATAN
1.	SURAT TAWARAN PEMBERIMILIKAN DARI PIHAK PTG (3 SALINAN)		
2.	SURAT PENETAPAN PLOT KUOTA BUMIPUTERA DARI PIHAK PTG (3 SALINAN)		
3.	HAKMILIK LOT KUOTA BUMIPUTERA YANG DIMOHON PELEPASAN (3 SALINAN)		
4.	JUMLAH BILANGAN LOT KUOTA BUMIPUTERA YANG DIMOHON PELEPASAN		(      ) UNIT
5.	STATUS JUALAN LOT NON BUMI (SUDAH BERAPA PERATUS & UNIT TERJUAL) BESERTA SENARAI PEMBELI YANG TELAH DISAHKAN OLEH PEGUAM ATAU SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI YANG DISAHKAN OLEH PEGUAM (3 SALINAN)		_____ % _____ UNIT
6.	PINTA UKUR BERSAIZ A4 (3 SALINAN) * Warnakan Pada Lot Dimohon Pelepasan Lot Bumiputera		
7.	STATUS PEMBINAAN (PERATUSAN PEMBINAAN DI TAPAK) BESERTA GAMBAR KEMAJUAN DI TAPAK YANG DISAHKAN OLEH ARKITEK. (3 SALINAN)		
8.	BUKTI TELAH MEMBUAT PENGIKLANAN DI DALAM SURAT KHABAR & RADIO (3 SALINAN)		
9.	BUKU UNDANG-UNDANG TUBUH SYARIKAT (MAA), BORANG 49 & BORANG 24. (3 SALINAN)		

**SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BAGI TUJUAN PENGIKLANAN**

BIL.	PERKARA	√ / X	CATATAN
1.	GAMBAR PERSPEKTIF & BANGUNAN (CD SOFT COPY) - GAMBAR PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG & SISI - GAMBAR SEKITAR PROJEK - GAMBAR DALAMAN RUMAH/BANGUNAN - GAMBAR RUANG LIVING, DINING, MASTER BEDROOM		
2.	BROCHURE / RISALAH (20 SALINAN)		
3.	SALINAN PINTA UKUR BERSAIZ A4 * Warnakan Pada Lot Dimohon Pelepasan Lot Bumiputera		

**BORANG PERMOHONAN UNTUK MELEPASKAN KUOTA BUMIPUTERA**

1. **PEMAJU** :.....
2. **ALAMAT** :.....
3. **NAMA TUAN PUNYA TANAH** :.....  
**(JIKA BERKAITAN)**
4. **NO. TEL & NO. FAX** :.....
5. **NO. SYARIKAT & TARIKH DAFTAR** :.....
6. **NAMA SKIM PERUMAHAN** :.....  
:.....  
:.....
7. **ALAMAT TAPAK PROJEK** :.....
8. **JUMLAH KESELURUHAN UNIT** :.....
9. **JUMLAH UNIT BUKAN BUMIPUTERA** :.....
10. **JUMLAH UNIT BUKAN BUMIPUTERA DIJUAL** :.....
11. **JUMLAH UNIT BUKAN BUMIPUTERA BELUM DIJUAL** :.....
12. **JUMLAH UNIT KUOTA BUMIPUTERA** :.....
13. **JUMLAH UNIT KUOTA BUMIPUTERA TELAH DIJUAL** :.....
14. **JUMLAH UNIT KUOTA BUMIPUTERA BELUM DIJUAL** :.....

15. **NO. BIL. DAN** :.....  
**TARIKH SURAT** :.....  
**PENETAPAN LOT BUMI**
16. **NO. BIL. DAN TARIKH** :.....  
**SURAT TAWARAN** :.....
17. **TARIKH PROJEK DIMULAKAN** :.....
18. **PERATUS PEMBANGUNAN** :.....  
**PROJEK PADA TARIKH**  
**PERMOHONAN**
19. **TARIKH DAN RUJUKAN** :.....  
**KELULUSAN PERMIT IKLAN**
20. **MODAL DIBENARKAN /** :.....  
**MODAL BERBAYAR**
21. **NAMA-NAMA AHLI** i).....  
**LEMBAGA PENGARAH** ii).....  
iii).....
22. **JUMLAH KESELURUHAN HAKMILIK YANG DIDAFTARKAN DIBAWAH SKIM INI**

No. Siri Hakmilik	No. Siri PT / Lot	Mukim / Pekan / Bandar	No. Fasa (Jika Berkenaan)

23. **PERATUS KUOTA BUMIPUTERA YANG DKENAKAN** :.....%

24. **SENARAI HAKMILIK KUOTA BUMIPUTERA DIPOHON PELEPASAN**

Bil	Deskripsi dan No. Hakmilik	No. PT / Lot	Mukim / Pekan / Bandar	Jenis Bangunan	Harga Jualan

25. **PILIH YANG SESUAI 25.1 ATAU 25.2**

**25.1 BAGI SKIM PERUMAHAN DARI TANAH MILIK (SENARAI HAKMILIK YANG DIKENAKAN KUOTA BUMIPUTERA DAN KEDUDUKAN PENJUALAN SEMASA KEPADA BUMIPUTERA)**

Bil	Deskripsi Dan No. Hakmilik	No. PT / Lot	Kedudukan Pelepasan Dan Rujukan Pejabat Ini Jika Pelepasan Diberikan Sebelum	Kedudukan Pelepasan Dan Rujukan Pejabat Ini Jika Pelepasan Diberikan Sebelumnya	Peratus Penjualan Kuota Bumiputera Yang Telah Dicapai...%

**25.2 BAGI SKIM PERUMAHAN DARI TANAH KERAJAAN (SENARAI SEMASA HAKMILIK YANG TELAH DIJUAL KEPADA BUMIPUTERA)**

Bil	Deskripsi Dan No. Hakmilik	No. PT / Lot	Peratus Penjualan Kuota Bumiputera Yang Telah Dicapai.....%

**PENGAKUAN** : Saya Mengaku Bahawa Keterangan-Keterangan Di Atas Adalah Tepat Dan Benar Dan Pihak Berkuasa Negeri Berhak Untuk Membatalkan Mana-Mana Kelulusan Yang Diberikan Sebelumnya Sekiranya Didapati Keterangan Tersebut Terbukti Sebaliknya.

**TANDATANGAN & COP SYARIKAT** : .....

**TARIKH** : .....

---

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (LPHP)**

**PELEPASAN PERINGKAT PERTAMA (1)**

**PELEPASAN PERINGKAT KEDUA (2)**

**PELEPASAN AWAL**


**NO. FAIL LPHP** : .....

**NO. FAIL PEJABAT TANAH & GALIAN** : .....

**TARIKH PENGIKLANAN (JIKA ADA)** : .....

**DISEMAK OLEH** : .....

**TANDATANGAN** : ..... **TARIKH** : .....