



SYARAT

PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH

SYARAT-SYARAT KEBENARAN PINDAH MILIK																
PEMILIK	PENERIMA															
<p>Orang Perseorangan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik mestilah mencukupi atau melebihi 10 TAHUN. 2. Tertakluk kepada kelulusan pihak LPHP. 3. Pengenaan kadar fi bayaran permohonan kebenaran pindah milik seperti berikut: Permohonan Baru: RM50.00 Rayuan Kali Pertama: RM50.00 Rayuan Seterusnya: RM100.00 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak. 2. Had jumlah pendapatan isi rumah (suami dan isteri) Penerima di tetapkan berdasarkan julat harga jualan hartanah seperti berikut: <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="font-size: small;">Bil.</th> <th style="font-size: small;">Julat Harga Jualan Rumah</th> <th style="font-size: small;">Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="font-size: small;">1.</td> <td style="font-size: small;">RM100,000 dan kebawah</td> <td style="font-size: small;">RM5,000.00</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">2.</td> <td style="font-size: small;">RM100,001 hingga RM250,000</td> <td style="font-size: small;">RM6,000.00</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">3.</td> <td style="font-size: small;">RM250,001 hingga RM300,000</td> <td style="font-size: small;">RM7,000.00</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">4.</td> <td style="font-size: small;">RM300,001 dan keatas</td> <td style="font-size: small;">RM8,000.00</td> </tr> </tbody> </table> 	Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan	1.	RM100,000 dan kebawah	RM5,000.00	2.	RM100,001 hingga RM250,000	RM6,000.00	3.	RM250,001 hingga RM300,000	RM7,000.00	4.	RM300,001 dan keatas	RM8,000.00
Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan														
1.	RM100,000 dan kebawah	RM5,000.00														
2.	RM100,001 hingga RM250,000	RM6,000.00														
3.	RM250,001 hingga RM300,000	RM7,000.00														
4.	RM300,001 dan keatas	RM8,000.00														
<p>Pemaju Perumahan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pemaju TIDAK dikenakan syarat pegangan hartanah untuk tempoh 10 tahun. 2. Pengenaan kadar fi bayaran permohonan kebenaran pindah milik seperti berikut: Permohonan Baru: RM30.00 Rayuan kali Pertama: RM50.00 Rayuan Seterusnya: RM100.00 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Bakal Penerima dan pasangan tidak memiliki sebarang rumah di dalam Negeri Perak. 4. Bakal Penerima hendaklah menetap dan bekerja di dalam Negeri Perak. 5. Bagi kes pindah milik kasih sayang atau rela hati tanpa paksaan yang tiada hubungan kekeluargaan masih tertakluk kepada syarat pegangan tempoh 10 tahun bagi pemilik. Walau bagaimanapun, syarat-syarat terhadap Penerima adalah tidak terpakai. 6. Kes pusaka, lelong dan perintah mahkamah adalah tidak tertakluk kepada syarat pegangan tempoh 10 tahun dan syarat-syarat terhadap Penerima adalah tidak terpakai. 7. Kes-kes lain akan dipertimbangkan oleh LPHP di atas budi bicara LPHP. 8. Penerima diwajibkan untuk mendaftar di dalam sistem E-Perumahan LPHP di laman web <i>lphp.perak.gov.my</i> dan membuat permohonan di bawah kategori 'Rumah Perakku'. 9. Pemilik perlu mendapatkan surat kelulusan daripada LPHP sebelum urusan pindah milik dilaksanakan di Pejabat Tanah. 															

RAYUAN KEPUTUSAN

- Pemohon dibenarkan membuat rayuan Permohonan Kebenaran Pindah Milik Rumah Kos Rendah bagi permohonan yang tidak diluluskan dengan mengemukakan **surat rayuan yang menyatakan sebab-sebab rayuan (beserta dokumen tambahan sekiranya perlu) beserta dengan salinan borang permohonan dan dokumen senarai semak yang lengkap.**
- Penalti boleh dikenakan sekiranya pihak LPHP bersetuju untuk mempertimbangkan rayuan daripada Pemilik.
- Penalti sebanyak 5% daripada harga jualan rumah boleh dikenakan sekiranya Pemilik ialah Orang Perseorangan dan penalti sebanyak 10% daripada harga jualan rumah boleh dikenakan sekiranya Pemilik ialah Pemaju Perumahan.
- Permohonan rayuan yang tidak dipertimbangkan tidak akan dikenakan sebarang caj penalti oleh pihak LPHP kepada Pemohon.

NO. PERMOHONAN:

LPHP/KPMRKR/202__/_

(untuk kegunaan pejabat)



LPHP/KPMRKR/PERMOHONAN (PIND 1/23)

BORANG PERMOHONAN

KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH

BUTIRAN		PEMILIK	PENERIMA
1.	Nama		
2.	No. Kad Pengenalan / No Pendaftaran Syarikat		
3.	Alamat Kediaman (surat menyurat)		
4.	No. Telefon		
5.	Status Perkahwinan		
6.	Pendapatan Isi Rumah		i. Penerima : ii. Pasangan : Jumlah:
7.	Alamat Hartanah yang hendak dipindah milik		
8.	Butiran Hakmilik Hartanah yang hendak dipindah milik		
9.	Bahagian tanah yang hendak dipindah milik		
10.	Harga Jualan Hartanah (RM)		

11.	Alasan Pindah Milik	Jual Beli (Pemaju – Pembeli Pertama) Jual Beli (Penjual – Pembeli) Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati Pemberian Secara Probet / Pusaka Perintah Mahkamah / Lelongan Pemegang Amanah Lain-Lain (Sila Nyatakan): *(Sila tandakan mana yang berkenaan)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12.	Tarikh Perjanjian Jual Beli Hartanah		
13.	Tarikh Pemilikan Hartanah oleh Penjual		
14.	Nama dan Alamat Firma Guaman atau Wakil <i>(bagi tujuan pengambilan keputusan permohonan)</i>	Nama: Alamat: No. Tel:	

PERHATIAN

- SILA PASTIKAN SETIAP RUANGAN DIISI. MANA-MANA RUANG YANG TIDAK BERKAITAN HENDAKLAH DITANDAKAN (TB).
- SEKIRANYA TERDAPAT MAKLUMAT ATAU DOKUMEN YANG TIDAK LENGKAP, PERMOHONAN BOLEH DITOLAK DI KAUNTER LPHP ATAU MENYEBABKAN PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH TIDAK DILULUSKAN.

SENARAI SEMAK PERMOHONAN JUAL BELI SECARA 'SUBSALE'				
DOKUMEN PEMILIK		SEMAKAN PEMOHON (√)	SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)	SEMAKAN PEGAWAI (√)
(Nama:)			
1.	Borang LPHP/KPMRKR/PERMOHONAN (PIND 1/23).			
2.	Surat Perakuan Pindah Milik (KPMRKR/SD-SALE(1)-1/23) (Potong mana yang tidak berkenaan)			
3.	Satu Salinan Kad Pengenalan Pemilik depan belakang yang jelas.			
4.	Sesalinan Hakmilik rumah yang ingin dipindah milik.			
5.	Sesalinan Perjanjian Jual Beli di antara Pemilik dan Penerima (sekiranya telah menandatangani Perjanjian Jual Beli)			
6.	Apa-apa salinan dokumen tambahan untuk membuktikan tempoh pegangan hakmilik rumah yang ingin dipindah milik oleh Pemohon. Cth: Perjanjian Jual Beli terdahulu / borang 14A terdahulu/ borang 16A terdahulu			
7.	Salinan Carian Rasmi (tempoh sah laku 90 hari daripada tarikh permohonan)			
8.	Pengesahan Pembayaran Fi Pemprosesan Permohonan Pindah Milik Rumah Kos Rendah LPHP			

***Semua dokumen hendaklah disusun mengikut aturan senarai semak ini.**

***Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP.**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN
JUAL BELI SECARA 'SUBSALE'**

DOKUMEN PENERIMA (Nama: _____)		SEMAKAN PEMOHON (√)	SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)	SEMAKAN PEGAWAI (√)
1.	Salinan Pengesahan Pendaftaran Permohonan Rumah Perakku daripada LPHP. (boleh diperolehi daripada sistem e-perumahan LPHP)			
2.	Surat Perakuan Pindah Milik (KPMRKR/SD-SALE(2)-1/23) (Potong mana yang tidak berkenaan).			
3.	Satu Salinan Kad Pengenalan Penerima dan pasangan depan belakang yang jelas.			
4.	Salinan surat pengesahan mastautin daripada Pejabat Penghulu atau pengesahan telah bekerja melebihi 5 tahun daripada majikan (sila kemukakan bersama salinan Surat Tawaran Kerja) bagi Penerima yang tidak lahir di Negeri Perak			
5.	Salinan Sijil Nikah / Perkahwinan / Cerai / Kematian			
6.	Salinan Penyata Gaji Terkini (3 Bulan) Penerima dan pasangan.			
7.	Surat Pengesahan Pendapatan daripada Pejabat Daerah / Penghulu sekiranya bekerja sendiri atau tidak bekerja bagi Penerima dan pasangan.			
8.	Salinan Bil Air dan Bil Elektrik terkini Penerima (seperti alamat surat menyurat)			
9.	Surat pengesahan menyewa / tinggal bersama di dalam bentuk surat rasmi daripada pemilik rumah sekiranya nama di bil air dan elektrik bukan di atas nama Penerima.			

***Semua dokumen hendaklah disusun mengikut aturan senarai semak ini.**

***Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP.**

**SURAT PERAKUAN PINDAH MILIK
(PEMILIK)
(PINDAHMILIK JUAL BELI [SUBSALE])**

*Saya/Kami, _____
*No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat _____ yang
beralamat di _____

_____ membuat perakuan seperti berikut:

- i. Butir-butir yang disebutkan di dalam permohonan saya kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak bertarikh _____ untuk tujuan mendapatkan kebenaran pindah milik perumahan kos rendah yang dipegang di bawah Hakmilik (perihal dan nombor) _____, *Bandar / Pekan / Mukim _____, Daerah _____ (selepas ini dirujuk sebagai "hartanah tersebut") adalah benar dan betul;
- ii. Harga jualan hartanah tersebut yang telah *saya / kami persetujui untuk dijual kepada penerima adalah sebanyak RM _____ sahaja;
- iii. Bahawa tiada sebarang perintah mahkamah atau apa-apa perintah lain dibuat di bawah undang-undang atau peraturan di Malaysia yang menghalang *saya / kami daripada melaksanakan pindah milik hartanah tersebut.

*Saya / Kami tidak akan membuat apa-apa tuntutan terhadap Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak dan membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukan-peruntukan yang termaktub di dalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya diakui oleh }

_____ }
_____ }
dalam Negeri _____ pada _____ }
haribulan _____ tahun _____ }

Tandatangan atau Cap Ibu Jari Pemilik

Di hadapan saya,

(Pesuruhjaya Sumpah)

**SURAT PERAKUAN PINDAH MILIK
(PENERIMA)
(PINDAHMILIK SECARA JUAL BELI [SUBSALE])**

*Saya/Kami, _____
*No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat _____ yang
beralamat di _____

_____ membuat perakuan seperti berikut:

- i. Bahawa *saya / kami merupakan Penerima bagi hakmilik yang dipegang di bawah Hakmilik (perihal dan nombor) _____, *Bandar / Pekan / Mukim _____, Daerah _____ (selepas ini dirujuk sebagai "hartanah tersebut") yang disebutkan di dalam permohonan kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak bertarikh _____;
- ii. Bahawa pendapatan bulanan seisi rumah *saya / kami adalah sebanyak RM _____ sahaja.
- iii. Saya / kami berstatus *Bujang / Berkahwin; dan *saya / kami kini menetap di dalam Negeri Perak.
- iv. Bahawa *saya / kami dan pasangan masih belum memiliki rumah atau apa-apa hartanah untuk tujuan kediaman di dalam Negeri Perak.

*Saya / Kami tidak akan membuat apa-apa tuntutan terhadap Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak dan membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukan-peruntukan yang termaktub di dalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya diakui oleh }

} dalam Negeri _____ pada _____
} haribulan _____ tahun _____

Tandatangan atau Cap Ibu Jari Penerima

Di hadapan saya,

(Pesuruhjaya Sumpah)

*Potong yang tidak berkaitan



PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: _____

Jumlah yang perlu dibayar: _____

 (Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
 Unit Kewangan,
 Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak

SALINAN UNTUK KEWANGAN



PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: _____

Jumlah yang perlu dibayar: _____

 (Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
 Unit Kewangan,
 Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak

SALINAN UNTUK PEMOHON



PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: _____

Jumlah yang perlu dibayar: _____

 (Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
 Unit Kewangan,
 Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak