



## SYARAT

### PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH

<b>SYARAT-SYARAT KEBENARAN PINDAH MILIK</b>																
<b>PEMILIK</b>	<b>PENERIMA</b>															
<p><b>Orang Perseorangan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik mestilah mencukupi atau melebihi <b>10 TAHUN</b>.</li> <li>2. Tertakluk kepada kelulusan pihak LPHP.</li> <li>3. Pengenaan kadar fi bayaran permohonan kebenaran pindah milik seperti berikut:   <b>Permohonan Baru: RM50.00</b>  <b>Rayuan Kali Pertama: RM50.00</b>  <b>Rayuan Seterusnya: RM100.00</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak.</li> <li>2. Had jumlah pendapatan isi rumah (suami dan isteri) Penerima di tetapkan berdasarkan julat harga jualan hartanah seperti berikut: <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Bil.</th> <th style="text-align: center;">Julat Harga Jualan Rumah</th> <th style="text-align: center;">Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td style="text-align: center;">RM100,000 dan kebawah</td> <td style="text-align: center;">RM5,000.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td style="text-align: center;">RM100,001 hingga RM250,000</td> <td style="text-align: center;">RM6,000.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td style="text-align: center;">RM250,001 hingga RM300,000</td> <td style="text-align: center;">RM7,000.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.</td> <td style="text-align: center;">RM300,001 dan keatas</td> <td style="text-align: center;">RM8,000.00</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ol>	Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan	1.	RM100,000 dan kebawah	RM5,000.00	2.	RM100,001 hingga RM250,000	RM6,000.00	3.	RM250,001 hingga RM300,000	RM7,000.00	4.	RM300,001 dan keatas	RM8,000.00
Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan														
1.	RM100,000 dan kebawah	RM5,000.00														
2.	RM100,001 hingga RM250,000	RM6,000.00														
3.	RM250,001 hingga RM300,000	RM7,000.00														
4.	RM300,001 dan keatas	RM8,000.00														
<p><b>Pemaju Perumahan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pemaju <b>TIDAK</b> dikenakan syarat pegangan hartanah untuk tempoh 10 tahun.</li> <li>2. Pengenaan kadar fi bayaran permohonan kebenaran pindah milik seperti berikut:   <b>Permohonan Baru: RM30.00</b>  <b>Rayuan kali Pertama: RM50.00</b>  <b>Rayuan Seterusnya: RM100.00</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Bakal Penerima dan pasangan tidak memiliki sebarang rumah di dalam Negeri Perak.</li> <li>4. Bakal Penerima hendaklah menetap dan bekerja di dalam Negeri Perak.</li> <li>5. Bagi kes pindah milik kasih sayang atau rela hati tanpa paksaan yang tiada hubungan kekeluargaan <b>masih tertakluk kepada syarat pegangan tempoh 10 tahun</b> bagi pemilik. Walau bagaimanapun, syarat-syarat terhadap Penerima adalah <b>tidak terpakai</b>.</li> <li>6. Kes pusaka, lelong dan perintah mahkamah adalah tidak tertakluk kepada syarat pegangan tempoh 10 tahun dan syarat-syarat terhadap Penerima adalah <b>tidak terpakai</b>.</li> <li>7. Kes-kes lain akan dipertimbangkan oleh LPHP di atas budi bicara LPHP.</li> <li>8. Penerima diwajibkan untuk mendaftar di dalam sistem E-Perumahan LPHP di laman web <i>lphp.perak.gov.my</i> dan membuat permohonan di bawah kategori 'Rumah Perakku'.</li> <li>9. Pemilik perlu mendapatkan surat kelulusan daripada LPHP sebelum urusan pindah milik dilaksanakan di Pejabat Tanah.</li> </ol>															

## RAYUAN KEPUTUSAN

- Pemohon dibenarkan membuat rayuan Permohonan Kebenaran Pindah Milik Rumah Kos Rendah bagi permohonan yang tidak diluluskan dengan mengemukakan **surat rayuan yang menyatakan sebab-sebab rayuan (beserta dokumen tambahan sekiranya perlu) beserta dengan salinan borang permohonan dan dokumen senarai semak yang lengkap.**
- Penalti boleh dikenakan sekiranya pihak LPHP bersetuju untuk mempertimbangkan rayuan daripada Pemilik.
- Penalti sebanyak 5% daripada harga jualan rumah boleh dikenakan sekiranya Pemilik ialah Orang Perseorangan dan penalti sebanyak 10% daripada harga jualan rumah boleh dikenakan sekiranya Pemilik ialah Pemaju Perumahan.
- Permohonan rayuan yang tidak dipertimbangkan tidak akan dikenakan sebarang caj penalti oleh pihak LPHP kepada Pemohon.

**NO. PERMOHONAN:**

LPHP/KPMRKR/202\_\_/\_

(untuk kegunaan pejabat)



LPHP/KPMRKR/PERMOHONAN (PIND 1/23)

**BORANG PERMOHONAN**

**KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH**

BUTIRAN		PEMILIK	PENERIMA
1.	Nama		
2.	No. Kad Pengenalan / No Pendaftaran Syarikat		
3.	Alamat Kediaman (surat menyurat)		
4.	No. Telefon		
5.	Status Perkahwinan		
6.	Pendapatan Isi Rumah		i. Penerima : ii. Pasangan : Jumlah:
7.	Alamat Hartanah yang hendak dipindah milik		
8.	Butiran Hakmilik Hartanah yang hendak dipindah milik		
9.	Bahagian tanah yang hendak dipindah milik		
10.	Harga Jualan Hartanah (RM)		

11.	Alasan Pindah Milik	Jual Beli (Pemaju – Pembeli Pertama) Jual Beli (Penjual – Pembeli) Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati Pemberian Secara Probet / Pusaka Perintah Mahkamah / Lelongan Pemegang Amanah Lain-Lain (Sila Nyatakan):  *(Sila tandakan mana yang berkenaan)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12.	Tarikh Perjanjian Jual Beli Hartanah		
13.	Tarikh Pemilikan Hartanah oleh Penjual		
14.	Nama dan Alamat Firma Guaman atau Wakil <i>(bagi tujuan pengambilan          keputusan permohonan)</i>	Nama: Alamat:  No. Tel:	

### PERHATIAN

- SILA PASTIKAN SETIAP RUANGAN DIISI. MANA-MANA RUANG YANG TIDAK BERKAITAN HENDAKLAH DITANDAKAN (TB).
- SEKIRANYA TERDAPAT MAKLUMAT ATAU DOKUMEN YANG TIDAK LENGKAP, PERMOHONAN BOLEH DITOLAK DI KAUNTER LPHP ATAU MENYEBABKAN PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH TIDAK DILULUSKAN.

## SENARAI SEMAK PERMOHONAN JUAL BELI DARIPADA PEMAJU (FIRST BUYER)

DOKUMEN PEMAJU (Nama: _____ )		SEMAKAN PEMOHON (√)	SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)	SEMAKAN PEGAWAI (√)
1.	Borang LPHP/KPMRKR/PERMOHONAN (PIND 1/23).			
2.	Pemilik adalah sebuah syarikat, sila sertakan sesalinan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carian Rasmi SSM terkini; atau</li> <li>• Akta Penubuhan</li> </ul>			
3.	Sesalinan Hakmilik rumah yang ingin dipindah milik.			
4.	Sesalinan Perjanjian Jual Beli di antara Pemaju dan Penerima (sekiranya telah menandatangani Perjanjian Jual Beli)			
5.	Salinan Carian Rasmi (tempoh sah laku 90 hari daripada tarikh permohonan)			
6.	Pengesahan Pembayaran Fi Pemprosesan Permohonan Pindah Milik Rumah Kos Rendah LPHP			

DOKUMEN PEMBELI (Nama: _____ )		SEMAKAN PEMOHON (√)	SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)	SEMAKAN PEGAWAI (√)
1.	Surat Tawaran LPHP (Hendaklah diperolehi daripada LPHP)			
2.	Satu Salinan Kad Pengenalan Penerima depan belakang yang jelas.			

**\*Semua dokumen hendaklah disusun mengikut aturan senarai semak ini.**

**\*Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP.**



**PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP**

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: \_\_\_\_\_

Jumlah yang perlu dibayar: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Pengesahan Penerimaan Pembayaran)  
 Unit Kewangan,  
 Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak

SALINAN UNTUK KEWANGAN



**PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP**

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: \_\_\_\_\_

Jumlah yang perlu dibayar: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Pengesahan Penerimaan Pembayaran)  
 Unit Kewangan,  
 Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak

SALINAN UNTUK PEMOHON



**PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP**

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: \_\_\_\_\_

Jumlah yang perlu dibayar: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Pengesahan Penerimaan Pembayaran)  
 Unit Kewangan,  
 Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak